



# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



## CONTRATO N° 01/2024

### REPARACIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA AUGUSTO ROA BASTOS N.º 1.898 Y COLEGIO NACIONAL SAN ALBERTO MAGNO

Entre la MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO, domiciliada en Avda. Mcal Francisco Solano López y Eusebio Ayala, Ciudad de San Alberto, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Carlos Alberto Ramírez López, con Cédula de Identidad N° 3.685.105, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES con RUC N° 4253453-4, domiciliada en Calle km 12 Lado Acaray, A 5km de la Ruta Internacional, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. Fani Graciela Domínguez, con Cédula de Identidad N° 4.253.453, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE REPARACIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA AUGUSTO ROA BASTOS Y COLEGIO SAN ALBERTO MAGNO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **REPARACIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA AUGUSTO ROA BASTOS N.º 1.898 Y COLEGIO NACIONAL SAN ALBERTO MAGNO.**

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- c) Los datos cargados en el SICP;
- d) La oferta del Proveedor;
- e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 449.954.

*Fani Graciela Domínguez*

**JFERRETERIA Y  
CONSTRUCCIONES**  
RUC: 4253453-4



CAPITAL DEL AGRO  
ATENCIÓN





# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación por Excepción N° 01/2024, convocado por Municipalidad de San Alberto. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución IM N.º 636/2024. -----

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

LOTE N° 01 REPARACION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS Escuela Augusto Roa Bastos N° 1898						
JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES						
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1-	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	m2	Nacional	2,00	750.000	1.500.000
2-	Retiro de Puertas y ventanas.	un	Nacional	8,00	60.000	480.000
3-	Retiro de Piso Existente	m2	Nacional	129,00	15.750	2.031.750
4-	Reparación de Fisuras	gl	Nacional	1,00	4.000.257	4.000.257
5-	Retiro de Techo	m2	Nacional	168,36	15.750	2.651.670
6-	Mampostería de elevación de 15cm	m2	Nacional	10,50	90.000	945.000
7-	Paredes Exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	m2	Nacional	45,00	40.000	1.800.000
8	Cubierta de chapa termo acústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm,	m2	Nacional	168,36	412.000	69.364.320
9	Cabreada metálica	ml	Nacional	50,00	260.000	13.000.000
10	Cumbrera	ml	Nacional	15,50	94.500	1.464.750
11	Ventana de vidrio de 8mm de correr de 4 hojas	m2	Nacional	9,90	787.500	7.796.250
12	Reja metálica en abertura de ventanas	m2	Nacional	9,90	577.500	5.717.250
13	Puerta tablero con marco y contra marco (1,20x2,10) m incluye cerradura	un	Nacional	2,00	2.500.000	5.000.000
14	Carpeta de nivelación	m2	Nacional	130,00	45.000	5.850.000
15	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	m2	Nacional	130,00	92.000	11.960.000
16	Zócalo cerámico	ml	Nacional	70,00	29.000	2.030.000
17	Guarda obra de baldoson	m2	Nacional	34,00	94.500	3.213.000
18	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (	un	Nacional	2,00	1.450.000	2.900.000

*Carlos Alberto Ramirez Lopez*

**JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES**  
RUC: 4253453-4



**CAPITAL DEL AGRO**  
INTENDENCIA





# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



	1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)					
19	Para luces y tomacorriente ( 3), con cables de 2mm y 4 mm	un	Nacional	2,00	900.000	1.800.000
20	Luminaria Led 30x30, ( incluye cableado) interno	un	Nacional	8,00	180.000	1.440.000
21	Luminaria Led 30x30, con Fotocélula, para encendido automático colocar previa autorización de la fiscalización ( incluye cableado)externo	un	Nacional	4,00	150.000	600.000
22	Provisión y colocación de 2 ventiladores por aulas	un	Nacional	4,00	700.000	2.800.000
23	Alimentación para circuito de A. A. (2 por aulas)	un	Nacional	2,00	250.000	500.000
24	Canaletas	ml	Nacional	31,00	72.500	2.247.500
25	Bajadas	ml	Nacional	18,00	72.500	1.305.000
26	De pared interior y exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	Nacional	365,00	47.250	17.246.250
27	De abertura de madera	m2	Nacional	10,95	31.500	344.925
28	De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	ml	Nacional	49,00	23.000	1.127.000
29	Limpieza final	gl	Nacional	1,00	2.545.000	2.545.000
TOTAL IVA INCLUIDO						173.659.922

El monto total del lote N° 01 asciende a la suma de Gs. 173.659.922 (guaraníes: ciento setenta y tres millones seiscientos cincuenta y nueve mil novecientos veintidós, IVA incluido).

LOTE N° 02 REPARACION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS						
Ítem	Descripción	JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES				
		Unidad de Medida	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	m2	Nacional	2,00	750.000	1.500.000
2	Retiro de Puertas y ventanas.	un	Nacional	8,00	60.000	480.000
3	Retiro de Piso Existente	m2	Nacional	115,00	15.750	1.811.250
4	Reparación de Fisuras	gl	Nacional	1,00	4.000.000	4.000.000
5	Retiro de Techo( Teja y Tejuelon)	m2	Nacional	169,26	15.750	2.665.845
6	Mampostería de elevación de 15cm	m2	Nacional	10,50	90.000	945.000
7	Paredes Exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	m2	Nacional	45,00	40.000	1.800.000

*Carlos Alberto Ramirez Lopez*

**JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES**  
RUC: 4253453-4







# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



8	Cubierta de chapa termo acústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm, sobre estructura de madera existente con Reposición de Tirantes.	m2	Nacional	169,26	412.000	69.735.120
9	Cumbrera	ml	Nacional	15,50	94.500	1.464.750
10	Ventana de vidrio de 8mm de correr de 4 hojas	m2	Nacional	9,90	787.500	7.796.250
11	Reja metálica en abertura de ventanas	m2	Nacional	9,90	577.500	5.717.250
12	Puerta tablero con marco y contra marco (0,80x2,10) m incluye cerradura	un	Nacional	2,00	2.500.000	5.000.000
13	Carpeta de nivelación	m2	Nacional	115,00	45.000	5.175.000
14	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	m2	Nacional	115,00	92.000	10.580.000
15	Zócalo cerámico	ml	Nacional	66,00	29.000	1.914.000
16	Guarda obra de baldoson	m2	Nacional	40,00	94.500	3.780.000
17	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula ( 1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)	un	Nacional	2,00	1.450.000	2.900.000
18	Para luces y tomacorriente ( 3), con cables de 2mm y 4 mm	un	Nacional	2,00	900.000	1.800.000
19	Luminaria Led 30x30, ( incluye cableado) interno	un	Nacional	8,00	180.000	1.440.000
20	Luminaria Led 30x30, con Fotocélula, para encendido automático colocar previa autorización de la fiscalización ( incluye cableado)externo	un	Nacional	4,00	150.000	600.000
21	Provisión y colocación de 2 ventiladores por aulas	un	Nacional	4,00	700.000	2.800.000
22	Alimentación para circuito de A. A. (2 por aulas)	un	Nacional	2,00	250.000	500.000
23	Canaletas	ml	Nacional	31,00	72.500	2.247.500
24	Bajadas	ml	Nacional	18,00	72.500	1.305.000
25	De pared interior y exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	Nacional	342,00	47.250	16.159.500
26	De abertura de madera	m2	Nacional	7,74	31.500	243.810
27	De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	ml	Nacional	49,00	23.000	1.127.000
28	Limpieza final	gl	Nacional	1,00	2.545.000	2.545.000
TOTAL IVA INCLUIDO						158.032.275

*Carlos Alberto Ramirez Lopez*



**FERRETERIA Y  
CONSTRUCCIONES**



**CAPITAL DEL AGRO  
INTENDENCIA**





# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



El monto total del lote N° 02 asciende a la suma de Gs. 158.032.275 (guaraníes: ciento cincuenta y ocho millones treinta y dos mil doscientos setenta y cinco, IVA incluido).

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 331.692.197 (guaraníes: trescientos treinta y un millones seiscientos noventa y dos mil cientos noventa y siete, IVA incluido).

## 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Cronograma													
OBRA: Reparación de un bloque de 2 aulas Escuela Augusto Roa Bastos N° 1898													
N.º	RUBRO	mes1				mes2				mes3			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
	<b>Trabajos Preliminares</b>												
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m												
2	Retiro de Puertas y ventanas.												
3	Retiro de Piso Existente												
4	Reparación de Fisuras												
5	Retiro de Techo												
	<b>Mampostería de elevación.</b>												
6	Mampostería de elevación de 15cm												
	<b>Revoque</b>												
7	Paredes Exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)												
	<b>Techo</b>												
8	Cubierta de chapa termo acústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm,												
9	Cabreada metálica												
10	Cumbrera												
	<b>Aberturas</b>												
11	Ventana de vidrio de 8mm de correr de 4 hojas												
12	Reja metálica en abertura de ventanas												

*Carlos Alberto Ramirez Lopez*



**FERRETERIA Y  
CONSTRUCCIONES**  
RUC: 4253453-4



**CAPITAL DEL AGRO**  
DEPENDENCIA













# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y

CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor

*Gen. Graciela Ramirez*



**FERRETERIA Y  
CONSTRUCCIONES**  
RUC: 4253453-4



**CAPITAL DEL AGRO  
INTENDENCIA**





## MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

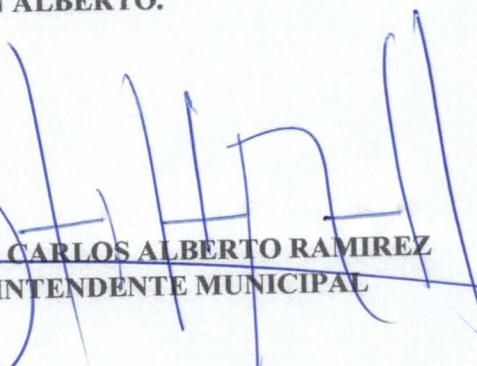

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 16. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en La Ciudad de San Alberto, República del Paraguay, a los 30 días del mes de abril del 2024.

POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO.

  
  
CARLOS ALBERTO RAMIREZ  
INTENDENTE MUNICIPAL

POR EL PROVEEDOR.

  
  
FANI GRACIELA DOMINGUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES  
RUC: 4253453-4